

Prijslijst

Bnr.	Omschrijving	Type	Verdieping	Woonopp. (in ca. m2)	Buitenruimte (in ca. m2)	Zonligging	Parkeren*	Koopsom woning (incl. btw)
108	3-kamerappartement - type L	L1-1	begane grond	85	9,0	O		593.000,00
109	2-kamerappartement - type S	S2-3	begane grond	55	4,8	O		432.000,00
110	2-kamerappartement - type S	S2-2	begane grond	55	4,8	W		432.000,00
111	3-kamerappartement - type M	M2-1	begane grond	78	4,8	O		530.000,00
112	2-kamerappartement - type S	S2-1	begane grond	55	5,9	W		437.000,00
113	2-kamerappartement - type S	S3-1	begane grond	55	5,5	W		437.000,00
114	3-kamerappartement - type L	L1-2	begane grond	86	10,9	W		606.000,00
115	4-kamerappartement - type L	L7-2	1^e verdieping	95	11,7	O	1'Flex'	662.000,00
116	2-kamerappartement - type S	S2-3	1^e verdieping	55	5,2	O		434.000,00
117	2-kamerappartement - type S	S2-2	1^e verdieping	55	5,2	O		434.000,00
118	3-kamerappartement - type M	M2-2	1^e verdieping	77	11,7	Z		546.000,00
119	2-kamerappartement - type S	S5-1	1^e verdieping	55	11,7	Z		442.000,00
120	3-kamerappartement - type M	M3-1	1^e verdieping	78	11	Z		546.000,00
121	3-kamerappartement - type L	L6-1	1^e verdieping	89	8,3	Z	1'Flex'	627.000,00
122	2-kamerappartement - type S	S4-1	1^e verdieping	54	10,2	Z		434.000,00
123	2-kamerappartement - type S	S2-1	1^e verdieping	55	8,3	W		439.000,00
124	2-kamerappartement - type S	S3-1	1^e verdieping	55	8,3	W		439.000,00
125	4-kamerappartement - type L	L7-1	1^e verdieping	96	13,6	W	1'Flex'	677.000,00
126	4-kamerappartement - type L	L7-2	2^e verdieping	95	11,7	O	1'Flex'	663.000,00
127	2-kamerappartement - type S	S2-3	2^e verdieping	55	5,2	W		435.000,00
128	2-kamerappartement - type S	S2-2	2^e verdieping	55	5,2	W		435.000,00
129	3-kamerappartement - type M	M2-2	2^e verdieping	77	11,7	Z		547.000,00
130	2-kamerappartement - type S	S5-1	2^e verdieping	55	11,7	Z		443.000,00
131	3-kamerappartement - type M	M3-1	2^e verdieping	78	11	Z		547.000,00
132	3-kamerappartement - type L	L6-1	2^e verdieping	89	8,3	Z	1'Flex'	628.000,00
133	2-kamerappartement - type S	S4-1	2^e verdieping	54	8,3	Z		430.000,00
134	3-kamerappartement - type M	M1-1	2^e verdieping	75	8,3	Z		529.000,00
135	2-kamerappartement - type S	S2-1	2^e verdieping	55	8,3	W		440.000,00
136	2-kamerappartement - type S	S3-1	2^e verdieping	55	8,3	W		440.000,00
137	4-kamerappartement - type L	L7-1	2^e verdieping	96	13,6	W	1'Flex'	678.000,00
138	4-kamerappartement - type L	L7-2	3^e verdieping	95	11,7	O	1'Flex'	668.000,00
139	2-kamerappartement - type S	S2-3	3^e verdieping	55	5,2	O		436.000,00
140	2-kamerappartement - type S	S2-2	3^e verdieping	55	5,2	O		436.000,00
141	3-kamerappartement - type M	M2-2	3^e verdieping	77	11,7	Z		548.000,00
142	2-kamerappartement - type S	S5-1	3^e verdieping	55	11,7	Z		445.000,00
143	3-kamerappartement - type M	M3-1	3^e verdieping	78	11	Z		548.000,00
144	3-kamerappartement - type L	L6-1	3^e verdieping	89	8,3	Z	1'Flex'	629.000,00
145	2-kamerappartement - type S	S4-1	3^e verdieping	54	8,3	Z		431.000,00
146	3-kamerappartement - type M	M1-1	3^e verdieping	75	8,3	Z		530.000,00
147	2-kamerappartement - type S	S2-1	3^e verdieping	55	8,3	W		441.000,00
148	2-kamerappartement - type S	S3-1	3^e verdieping	55	8,3	W		441.000,00
149	4-kamerappartement - type L	L7-1	3^e verdieping	96	13,6	W	1'Flex'	679.000,00

*alle parkeermogelijkheden zijn in de vorm van een abonnement

150	2-kamerappartement - type M	M5-1	4^e verdieping	60	26,9	O		475.000,00
151	3-kamerappartement - type L	L2-1	4^e verdieping	84	33,3	Z		602.000,00
152	3-kamerappartement - type M	M6-1	4^e verdieping	78	11,8	Z		549.000,00
153	3-kamerappartement - type M	M3-1	4^e verdieping	78	11	Z		549.000,00
154	3-kamerappartement - type L	L6-1	4^e verdieping	89	8,3	Z	1 'Flex'	630.000,00
155	2-kamerappartement - type S	S4-1	4^e verdieping	54	8,3	Z		432.000,00
156	3-kamerappartement - type M	M1-1	4^e verdieping	75	8,3	Z		531.000,00
157	2-kamerappartement - type S	S2-1	4^e verdieping	55	8,3	W		442.000,00
158	3-kamerappartement - type M	M4-1	4^e verdieping	68	20,9	W		501.000,00
159	2-kamerappartement - type M	M5-1	5^e verdieping	60	11,7	O		466.000,00
160	3-kamerappartement - type L	L2-1	5^e verdieping	84	11,7	Z	1 'Flex'	593.000,00
161	3-kamerappartement - type M	M6-1	5^e verdieping	78	11,8	Z		550.000,00
162	3-kamerappartement - type M	M3-3	5^e verdieping	78	11,3	Z		550.000,00
163	3-kamerappartement - type M	M3-2	5^e verdieping	76	9,6	Z		539.000,00
164	3-kamerappartement - type L	L5-1	5^e verdieping	88	33,8	W	1 'Flex'	635.000,00
165	4-kamerappartement - type L	L4-1	5^e verdieping	104	19,3	W	1 'Flex'	720.000,00
166	2-kamerappartement - type M	M5-3	6^e verdieping	60	11,7	O		467.000,00
167	3-kamerappartement - type L	L2-2	6^e verdieping	84	11,7	Z		594.000,00
168	3-kamerappartement - type M	M6-2	6^e verdieping	85	11,7	Z		599.000,00
169	3-kamerappartement - type M	M3-4	6^e verdieping	77	21,6	Z		553.000,00
170	3-kamerappartement - type L	L5-2	6^e verdieping	88	8,3	Z		621.000,00
171	4-kamerappartement - type L	L4-2	6^e verdieping	105	8,3	W	1 'Flex +'	720.000,00
172	3-kamerappartement - type M	M3-4	7^e verdieping	77	8,3	Z		545.000,00
173	3-kamerappartement - type L	L5-2	7^e verdieping	88	8,3	Z		622.000,00
174	4-kamerappartement - type L	L4-2	7^e verdieping	105	8,3	W	1 'Flex +'	721.000,00
175	stadswoning	XL_GGW	b.g. + 1^e + 2^e verd.	153	28,9	W	1 "Premium"	995.000,00
176	stadswoning	XL_GGW	b.g. + 1^e + 2^e verd.	153	27,7	W	1 'Flex +'	995.000,00
177	stadswoning	XL_GGW	b.g. + 1^e + 2^e verd.	152	27,7	W	1 'Flex +'	990.000,00
178	stadswoning	XL_GGW	b.g. + 1^e + 2^e verd.	152	27,7	W	1 'Flex +'	990.000,00
179	stadswoning	XL_GGW	b.g. + 1^e + 2^e verd.	152	27,5	W	1 'Flex +'	990.000,00

*alle parkeer mogelijkheden zijn in de vorm van een abonnement

Keuken, sanitair en tegelwerk

De woning worden standaard geleverd met een Bruynzeel keuken (appartementen) dan wel Siematic keuken (stadswoningen) en sanitair en tegelwerk. De keuken wordt na oplevering geplaatst.

Parkeren

Er zijn een beperkt aantal parkeren gereserveerd voor de kopers van Joy Merwede. In de prijslijst is aangegeven voor welke woning, welk is gereserveerd. Kijk voor meer informatie over het parkeren dan wel mobiliteit naar de flyer "mobiliteit op Merwede" die aan de website is toegevoegd.

Woonoppervlakten

De genoemde woonoppervlakten zijn exclusief de oppervlakten van de (buitenruimten). Deze zijn apart benoemd op de prijslijst. Een aantal woningen heeft meerdere buitenruimten. In dat geval is de genoemde oppervlakte buitenruimte een optelsom van alle buitenruimten

De koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n.), wat wil zeggen dat in de koopsom is inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Inrichting badkamer en toilet
- Keuken
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai
- Notariskosten voor de akte van levering
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Omzetbelasting (momenteel 21%; evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend).

Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk conform de koperskeuzelijst
- Abonnements- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, telefoon en cai
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rente over de grondkosten
- Rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen.
- Maandelijks bijdrage Vereniging van Eigenaars
- Maandelijks bijdrage Gebiedsvereniging Merwede
- Maandelijks bijdrage parkeer (indien van toepassing)

OC Merwede-C, 5 december 2025

DISCLAIMER

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geldig tot en met 1 april 2026.

Alle weergegeven maten zijn circa-maten. Druk- en typefouten en tussen-tijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.